

Presse-Information

Wohin führt uns das Mietrecht

Volksbank Filder und Haus & Grund informieren zu den geplanten Gesetzesänderungen

- 5 Im Sommer soll das neue Mietrechtänderungsgesetz verabschiedet werden. Die beiden Filderstädter
Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Dr. Ulrich Adam und Sabine Preisinger,
erläuterten Aktuelles und Neues in Rechtsprechung und Gesetzgebung. Das Interesse am Thema
war überwältigend: Vorstandssprecher Rainer Spannagel begrüßte über 450 Gäste in der
Egelseehalle in Neuhausen, die der Einladung der Volksbank Filder und des Vereins Haus & Grund
Filder gefolgt waren.
- 10 Rechtsanwalt Adam wies zunächst auf die zunehmende Komplexität und auf die aktuelle Schiefelage
im Mietrecht hin: „Für das jetzige allgemeine Mietrecht gilt: Im Zweifel zu Lasten des Vermieters.“
Die Reform ist vom Gesetzgeber für September geplant. Beim neuen Gesetz geht es um Fragen der
Erhaltungs- und Modernisierungsaufwendungen, um Mieterhöhungen, um Betriebskosten und um
das heikle Thema Räumungsvollstreckung.
- 15 Mit acht Beispielsfällen verdeutlichten die Rechtsexperten die Rechte und Pflichten für Mieter und
Vermieter bei den häufigsten Problemfällen. „Für Beschädigungen der Mietsache muss der Mieter in
jedem Fall eintreten“, beruhigte Sabine Preisinger die Vermieter bei einer der vorrangigsten Sorgen.
20 Vorsorge könne hierbei durch eine Vereinbarung im Mietvertrag getroffen werden: „Der Mieter ist
verpflichtet, bei Mietende die Mieträume ohne sichtbare Nikotinspuren und in hellen neutralen
Farben zurückzugeben“.
- 25 Bankvorstand Walter Müller lud im Anschluss an den Fachvortrag dazu ein, die Gelegenheit zu
nutzen und bei Fingerfood und Getränken persönlich mit den Fachanwälten oder den Immobilien-
und Versicherungsexperten der Volksbank Filder zu sprechen.